

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या  
कलम ३७(२) अन्वये फेरफार प्रस्ताव मंजुर करण्योबाबत.  
सि.टी.एस.क्र.३८१, घनकवडी.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०६/६०२९/प्र.क्र.२९/०६/नवि-१३  
दिनांक:- २ जुलै, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार वेब नावाने,

-१९६६/८१/८१  
( नंदकिशोर पाटील )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे;

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे;

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- २ जुलै, २००७**

**क्रमांक:-टिपीएस-१८०६/६०२९/प्र.क्र.२९/०६/नवि-१३**

**महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.**

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/ प्र.क्र.२२०/८५ (iii)/नवि-७, दिनांक ५ जानेवारी, १९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून दिनांक ५ फेब्रुवारी, १९८७ पासून अंमलात आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये स.न.१३ पै. सि.टी.एस.नं.३८१, धनकबडी क्षेत्र ९०० चौ.मी. ही जागा भागशः आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक या आरक्षणाने तर भागशः रिंग रेल्वेच्या प्रस्तावाने बाधीत आहे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त आरक्षण असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी रिंग रेल्वेसाठी प्रस्तावित जमीन लगतच्या प्रस्तावामध्ये समाविष्ट केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक या आरक्षणापैकी बहुतांश क्षेत्राचा विकास भागशः महानगरपालिकेने आणि भागशः जमीन मालकांनी केलेला आहे आणि शिल्लक ९०० चौ.मी. क्षेत्र आरक्षणात आणि लगतच्या विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्या अर्थी जमीन मालक श्री. हृदयनाथ कट्टू यांनी सदरचे आरक्षण रद्द करून त्या ठिकाणी ऑफिटोरियमचा विकास करणेस परवानगी देणेची विनंती शासनास केली आहे.

आणि ज्याअर्थी नियमाबलीतील तगतुदीनुसार १५ टक्के बांधीव क्षेत्र म्हणजे फक्त १०५ चौ.मी. बांधीव क्षेत्र महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावे लागणार आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाने संचालक, नगर रचना यांचा सल्ला आणि अर्जदारांचा अर्जाचा विचार करून उक्त आरक्षण आणि लगतचा झोनमधील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेस दिनांक १७ मार्च, २००५ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) प्रमाणे फेरबदल सुरु करण्यासाठी व त्यानुसार ६० दिवसांचे आत नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी नोटीस प्रसिद्ध करण्याचे निदेश दिले आहेत.

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार महानगरपालिकेने निदेश दिल्यापासून उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार कार्यवाही सुरु करणे आवश्यक होते. विहित मुदतीत शासनाच्या निदेशानुसार नोटीस प्रसिद्ध केलेली नाही.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार उक्त फेरबदलाची नोटीस शासन राजपत्रात दिनांक १८.१.२००७ रोजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रात आम जनतेच्या हरकती / सूचना मागविणेसाठी प्रसिद्ध केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना / हरकती दाखल करणाऱ्यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक, नगर रचना, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे),

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांनी प्राप्त सूचना/ हरकत धारकांना सुनावणी देवून आपला अहवाल शासनास सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलासह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याव्दरे उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलासह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेबाबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेराच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### नोंद

पुणे महानगरपालिका हडीतील स.न.१३३३१, सि.टी.एस.नं.३८१ (पै) धनकबडी मधील १००० चौ.मी. क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविलेनुसार आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांच्या आरक्षण आणि लगतचा झोन यामधून वगळून ते गहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप- अ) उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, स.न.७४/२ सहकार नगर, पुणे-४११००९.

२) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

ब) सदरू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)  
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार ये. नांदाने,

— १५ —  
( नंदकिशोर पांडील )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966.**

**Sanction modification under section 37(2)  
CTS No.381 of Dhanakavadi.**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated 2<sup>nd</sup> July, 2007.**

**NOTIFICATION**

**No. TPS-1806/6029/CR-29/2006/UD-13:**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas the Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department, vide Notification No. TPS 1884/1377/CR-220/85 (iii)/UD-7 dated 5<sup>th</sup> January, 1987 (hereinafter referred to as the "said Notification") so as to come into force with effect from 5<sup>th</sup> February, 1987;

And whereas, in the said Development Plan land bearing S.No. 13 (pt) Dhankawadi i.e. CTS No. 381 admeasuring about 900 sq.mt. is reserved partly as Economically Weaker Section (EWS) and partly as Ring Railway proposal (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the land shown under the proposal of Ring Railway has been converted into adjoining zoning;

And whereas, the major portion of the Reservation of EWS has been developed partly by Municipal Corporation and partly by the land owners, and the remaining smaller portion admeasuring about 900 sq.mt. is under reservation and zoning;

And whereas, the owner of the land Shri Hridaynath Kadu has requested Government to delete the said reservation and to allow him to construct an auditorium;

And whereas, as per prevailing rules of handing over 15% built-up area to Municipal Corporation would only give 105 sq.mt. of built-up area in the form of the tenements for the EWS;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government considered the application and has decided to delete the reservation of EWS alongwith the zoning and included it in Residential Zone and accordingly directed the Pune Municipal Corporation vide order dated 17<sup>th</sup> March, 2005 to initiate the modification under section 37(1) of the said Act, so as to delete the reservation along with the zoning of the said land within 60 days;

And whereas, as provided in sub-section (1) of section 37 of the said Act the said Corporation was required to initiate procedure as per Govt. order but the Corporation has failed to publish notice as directed by Government;

And whereas, Government has published a notice under section 37(1A) which is published in Government Gazette dated 18/1/2007 and in local news papers calling suggestions and or objections to the said modification proposal and has appointed Dy. Director of Town Planning Pune Division, Pune as an officer for giving hearing to the suggestions and or objections;

And whereas, the officer has given hearing to the suggestions and or objections and has submitted his report to Government;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Govt. is of the opinion that the said modification is in the public interest and needs to be sanctioned with some changes;

Now therefore in exercise of the powers vested under section 37(2) of the said Act, the Govt. hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the said notification as follows:

In the schedule of modification appended to the said notification after the last entry the following new entry is added viz.

#### ENTRY

"Land admeasuring 1000 sq.mt. out of S.No. 13(pt),  
Dhankawadi, Pune Municipal Corporation i.e., S.No. 381 (pt) is  
deleted from reservation and included in Residential Zone as  
shown on plan".

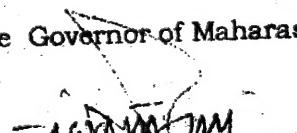
#### Note:

A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in working hours on working days at the following offices.

- 1) The Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009.
- 2) The Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.

B) This notice is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)  
Under Secretary to Government.